

Směrnice č. 1/2014

SAZEBNÍK ÚHRAD ZA NEBĚŽNÉ ADMINISTRATIVNÍ A TECHNICKÉ ÚKONY PRO ČLENY BD A OBYVATELE BYTŮ

Úvod

Ke správnému rozvržení nákladů na provoz a úhradu nákladů souvisejících s činností bytového družstva stanovila členská schůze Bytového družstva Štefánikova 1074 /dále jen BD/ za neběžné administrativní, technické úkony a zvýšené správní náklady vykonávané z podnětu a zájmu jednotlivých členů družstva a obyvatel bytů následující úhrady.

1. Úhrady za úkony

1.1 PŘEVOD ČLENSKÉHO PODÍLU NEBO JEHO ČÁSTI NA ZÁKLADĚ PÍSEMNÉHO OZNÁMENÍ A PŘEDLOŽENÍ SMLOUVY O PŘEVODU ČLENSKÉHO PODÍLU

Úhrada ve výši: 1.000,-Kč

Splatnost : předem na účet družstva, doklad o zaplacení je nutno přiložit k oznámení. V případě hotovostní platby je možno ve stejný den, kdy bude oznámení osobně předáno představenstvu družstva.

1.2 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O SOUHLAS DRUŽSTVA K PŘENECHÁNÍ DRUŽSTEVNÍHO BYTU NEBO JEHO ČÁSTI DO PODNÁJMU

Úhrada ve výši: 500,-Kč

Splatnost : předem na účet družstva, doklad o zaplacení je nutno přiložit k žádosti. V případě hotovostní platby je možno ve stejný den, kdy bude oznámení osobně předáno představenstvu družstva.

Pokud nebude žádost schválena, částka bude vrácena ve výši 450,-Kč.

1.3 JEDNORÁZOVÁ ÚHRADA ZA NEOPRÁVNĚNÝ PRONÁJEM BYTU NEBO JEHO ČÁSTI

Úhrada ve výši: 10.000,-Kč

Splatnost : 7 dnů od doručení výzvy k úhradě na účet BD.

1.4 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O SOUHLAS DRUŽSTVA K MOŽNOSTI INSTALACE SATELITNÍCH ANTÉN, ANTÉN OBČANSKÝCH VYSÍLAČEK, SUŠÁKŮ PRÁDLA, APOD. NA NEMOVITOST BD ČI JEJICH ČÁSTI.

Úhrada ve výši: 500,-Kč

Splatnost : předem na účet družstva, doklad o zaplacení je nutno přiložit k žádosti. V případě hotovostní platby je možno ve stejný den, kdy bude oznámení osobně předáno představenstvu družstva.

Pokud nebude žádost schválena, částka bude vrácena ve výši 450,-Kč.

1.4.1 JEDNORÁZOVÁ ÚHRADA ZA NEOPRÁVNĚNOU INSTALACI SATELITNÍCH ANTÉN, ANTÉN OBČANSKÝCH VYSÍLAČEK, SUŠÁKŮ PRÁDLA, APOD. NA NEMOVITOST BD ČI JEJICH ČÁSTÍ

Úhrada ve výši: 50.000,-Kč

Splatnost : 7 dnů od doručení výzvy k úhradě na účet družstva. Tato úhrada nenahrazuje souhlas s instalací ani náhradu škody vzniklou neoprávněnou instalací, kterou BD uplatní.

1.5 PODÁNÍ ŽÁDOSTI NA ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ NA SLOUČENÍ BYTŮ NEBO ROZDĚLENÍ BYTU

Úhrada ve výši: 5.000,-Kč

Splatnost : předem na účet družstva, doklad o zaplacení je nutno přiložit k žádosti. V případě hotovostní platby je možno ve stejný den, kdy bude oznámení osobně předáno představenstvu družstva.

1.6 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O SOUHLAS DRUŽSTVA KE ZMĚNĚ DISPOZIC DRUŽSTEVNÍHO BYTU, ČI JAKÉKOLI DALŠÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Úhrada ve výši: 500,-Kč

Splatnost : předem na účet družstva, doklad o zaplacení je nutno přiložit k žádosti. V případě hotovostní platby je možno ve stejný den, kdy bude oznámení osobně předáno představenstvu družstva.

Pokud nebude žádost schválena, částka bude vrácena ve výši 450,-Kč.

1.6.1 JEDNORÁZOVÁ ÚHRADA ZA NEOPRÁVNĚNÉ ZMĚNY DISPOZIC DRUŽSTEVNÍHO BYTU ČI JAKÉKOLI DALŠÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Úhrada ve výši: 50.000,-Kč

Splatnost : 7 dnů od doručení výzvy k úhradě na účet družstva. Tato úhrada nenahrazuje souhlas se změnou dispozic či jakýmkoli stavebními úpravami bytu ani náhradu škody vzniklou neoprávněnou změnou dispozic bytu či stavebními úpravami, kterou BD uplatní.

1.7 JEDNORÁZOVÁ ÚHRADA ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH ROZHODNUTÍM PŘEDSTAVENSTVA V UDĚLENÉM SOUHLASU

Úhrada ve výši: **30.000,-Kč**
Splatnost: 7 dnů od doručení výzvy k úhradě na účet družstva

1.8 ZA VYSTAVENÍ POTVRZENÍ NEBO OPISU DOKLADU V ZÁJMU ŽADATELE

Úhrada ve výši: **10,-Kč/ks**
Splatnost: ihned od provedení úkonu do pokladny BD
V případě potřeby, aby uvedený doklad plnil funkci originálu a je nutné jeho ověření příslušným orgánem, uhradí žadatel skutečné náklady na ověření a manipulační poplatek za vyřízení 100,-Kč.

1.9 ZA ÚKONY SOUVISEJÍCÍ S PŘEVODEM ČLENSTVÍ DĚDICTVÍM PO OBDŘENÍ USNESENÍ OKRESNÍHO SOUDU HRADÍ DĚDIC

Úhrada ve výši: **0,-Kč manželka/manžel**
Úhrada ve výši: **500,-Kč ostatní**
Splatnost: 7 dnů od doručení výzvy k úhradě na účet družstva

1.10 ZA ÚKONY SOUVISEJÍCÍ SE ZMĚNOU SPOLEČNÉHO ČLENSTVÍ NA JEDNOTLIVCE PO ROZVEDENÍ MANŽELSTVÍ (HRADÍ DÁLE EVIDOVANÝ UŽIVATEL BYTU)

Úhrada ve výši: **500,-Kč**
Splatnost: předem na účet družstva, doklad o zaplacení je nutno přiložit k oznámení

1.11 ÚHRADY ZA DODATEČNÉ ZJIŠTĚNÍ POŠKOZENÍ ZAŘÍZENÍ DRUŽSTVA INSTALOVANÉHO V BYTĚ

- měřič spotřeby tepla..... 500,-Kč + náklady na opravu
- termohlavice ventilů ÚT..... 500,-Kč + náklady na opravu
- cejchovní známka a plomba..... 500,-Kč + náklady na opravu
- ostatní majetek družstva..... 500,-Kč + náklady na opravu
Splatnost: 7 dnů od doručení výzvy k úhradě na účet družstva

1.12 ZA ÚKONY SOUVISEJÍCÍ S OSOBNÍM POŽADAVKEM NÁJEMCE BYTU, NA PŘEMĚŘENÍ FUNKČNOSTI MĚŘIDLA, POKUD NEBUDOU ZJIŠTĚNY NEDOSTATKY MĚŘIDEL, ŽADATEL UHRADÍ

Úhrada ve výši: **100,- Kč + skutečné náklady na měření**
Splatnost: 7 dnů od doručení výzvy k úhradě na účet družstva

1.13 ÚHRADA ZA ÚČELNĚ VYNALOŽENÉ NÁKLADY SPOJENÉ S POŘÍZENÍM KOPIE ZÁPISU Z ČS

Úhrada ve výši: **5,-Kč/jeden list jednostranného tisku**
8,-Kč/jeden list oboustranného tisku
Splatnost: ihned po provedení úkonu do pokladny BD

1.14 ÚHRADA ZA VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ JEDNOTLIVÝCH ČLENŮ DRUŽSTVA NAD RÁMEC PRÁV ČLENA DRUŽSTVA, KTERÉ JSOU UVEDENÉ VE STANOVÁCH DRUŽSTVA.

Úhrada ve výši: **100,-Kč/hodinu, minimálně však 50,-Kč**
Splatnost: ihned po provedení úkonu do pokladny BD

2. Platba úhrad

V případě bezhotovostní platby se tato provádí na účet BD a variabilním symbolem je číslo domu + číslo bytu např. 107499

Sazebník úhrad nabývá účinnosti dnem 1.7.2014 viz. Usnesení ČS ze dne 5.6.2014.